

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.4. Linhas de crédito e contas correntes

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
1.- Conta Gestão de Investimento (CGI)					
1.1. - Abertura da conta corrente caucionada					
	-	25,00	-	I. Selo - 4%	-
2.- Outras linhas de crédito e contas correntes					
2.1. - Estruturação e Montagem					
	min. 1,00% max. 3,50 %	-	-	IVA - 23%	-
2.2 - Administração e gestão de crédito					
	min. 1,00% max. 3,50 %	-	-	I. Selo - 4%	-
2.3. - Avaliação imobiliária					
Terrenos					
- Va ≤ €500.000	-	1.100,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	1.300,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	1.600,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	1.900,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	2.200,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	2.500,00	-	IVA - 23%	-
Edifícios / Fracções (Habitação/ Comércio/ Escritórios)					
- Va ≤ €500.000	-	900,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	1.200,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	1.300,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	1.500,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	1.900,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	2.200,00	-	IVA - 23%	-
Instalações Industriais/ Outros					
- Va ≤ €500.000	-	1.000,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	1.300,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	1.600,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	1.900,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	2.200,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	2.500,00	-	IVA - 23%	-
2.4. - Vistoria imobiliária					
Terrenos					
- Va ≤ €500.000	-	330,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	390,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	480,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	570,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	660,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	750,00	-	IVA - 23%	-
Edifícios / Fracções (Habitação/ Comércio/ Escritórios)					
- Va ≤ €500.000	-	270,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	360,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	390,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	450,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	570,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	660,00	-	IVA - 23%	-

2. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

(ÍNDICE)

2.4. Linhas de crédito e contas correntes (cont.)

	Comissões			Acresce Imposto	Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual		
2.- Outras linhas de crédito e contas correntes (cont.)					
2.4. - Vistoria imobiliária					
Instalações Industriais/ Outros					
- Va ≤ €500.000	-	300,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	390,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	480,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	570,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	660,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	750,00	-	IVA - 23%	-
2.5. - Reavaliação imobiliária					
Terrenos					
- Va ≤ €500.000	-	770,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	910,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	1.120,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	1.330,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	1.540,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	1.750,00	-	IVA - 23%	-
Edifícios / Frações (Habitação/ Comércio/ Escritórios)					
- Va ≤ €500.000	-	630,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	840,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	910,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	1.050,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	1.330,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	1.540,00	-	IVA - 23%	-
Instalações Industriais/ Outros					
- Va ≤ €500.000	-	700,00	-	IVA - 23%	-
- €500.000 < Va ≤ €1.500.000	-	910,00	-	IVA - 23%	-
- €1.500.000 < Va ≤ €3.000.000	-	1.120,00	-	IVA - 23%	-
- €3.000.000 < Va ≤ €4.500.000	-	1.330,00	-	IVA - 23%	-
- €4.500.000 < Va ≤ €7.500.000	-	1.540,00	-	IVA - 23%	-
- €7.500.000 < Va ≤ €10.000.000	-	1.750,00	-	IVA - 23%	-
2.6. - Emissão de documento de distrate					
	-	250,00	-	IVA - 23%	Por Fração/ Artigo Predial
2.7. - Renovação de limite de crédito					
	min. 0,25% max. 2,50 %	-	-	I. Selo - 4%	-
2.8. - Prorrogação de financiamento					
	min. 1,00% max. 3,50 %	-	-	I. Selo - 4%	-
2.9. - Imobilização					
	min. 1,00% max. 2,50 %	-	-	I. Selo - 4%	-
2.10. - Cobrança de juros					
	-	2,50	-	IVA - 23%	-

Nota (1) Va: Valor de avaliação

Nota (2) Para imóveis cujo Va seja superior a €10.000.000, as comissões serão definidas casuisticamente.